

CAMPO PARTICIPAÇÕES IMOBILIARIAS S/A

CNPJ: 09.537.073/0001-91
NIRE nº 32300030149

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024			RESULTADO OPERACIONAL BRUTO						
	EM REAIS 31/12/2025	EM REAIS 31/12/2024	23.935.562	15.252.848					
ATIVO									
CIRCULANTE									
Caixa e Equivalentes De Caixa	74.084.773	71.263.162							
Créditos	15.278.936	12.433.438							
Adiantamento a Fornecedores	13.936.604	11.368.668							
Duplicatas a Receber	819.100	529.567							
Impostos a Recuperar	370	15.000							
Transações com Partes Relacionadas	522.863	520.203							
Estoques	58.103.286	58.103.286							
Despesas do Exercício Seguinte	466.577	150.237							
NAO-CIRCULANTE	1.671.579.600	1.531.055.342							
Realizável a Longo Prazo	33.601.808	36.952.703							
AFAC - LP	19.525.000	11.612.598							
Dividendos a Receber	14.064.416	25.298.629							
Depósitos Judiciais	12.392	41.476							
Investimentos	1.075.082.246	1.071.815.532							
Imobilizado	562.895.546	422.287.107							
PASSIVO	1.745.664.373	1.602.318.504							
CIRCULANTE	28.014.232	4.093.738							
Obrigações	28.014.232	4.093.738							
Obrigações Sociais	97.581	29.616							
Fornecedores	26.167.706	3.418.512							
Adiantamentos de Clientes	305.891	13.983							
Obrigações Fiscais	928.629	631.627							
Transações com Partes Relacionadas	514.425	-							
NAO-CIRCULANTE	19.210.610	189.828.717							
Obrigações a Longo Prazo	19.210.610	189.828.717							
Adiantamento para Futuro	10.624.766	10.624.766							
Aumento de Capital	231.568	244.362							
Transações com Partes Relacionadas	8.354.276	178.959.590							
Dividendos a Pagar	1.698.439.532	1.408.396.049							
PATRIMONIO LÍQUIDO	362.238.227	359.253.852							
CAPITAL SOCIAL	1.336.955.553	1.049.142.197							
RESERVAS	1.244.484.403	-							
Reservas de Capital	92.471.150	1.049.142.197							
Reservas de Lucros	(754.249)	-							
AJUSTES DE AVALIAÇÃO									
PATRIMONIAL									
As notas explicativas integram as demonstrações contábeis									
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024									
	EM REAIS 31/12/2025	EM REAIS 31/12/2024							
RECEITA LÍQUIDA	23.935.562	15.252.848							
Costo dos Bens e Serviços Vendidos	-	-							
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.									
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO									
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024									
Descrição	Capital Social	Reserva de Capital	Reservas de Lucros	Reserva Legal	Retenção de Lucros	Lucro/Prejuízo Acumulado	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Total	
Saldo em 31/12/2023	359.253.852	-	63.264.087	813.820.637	-	-	74.012.722	1.310.351.299	
Integralização de Capital Social	-	-	-	-	-	128.514.879	-	128.514.879	
Capital a integralizar	-	-	-	-	-	-	-	-	
Resultado do Exercício	-	-	6.425.744	-	-	(6.425.744)	-	-	
Destinações do Lucro Líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Continuação de Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Continuação de Reserva Incentivo Fiscal	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Dividendos Propostos	-	-	-	-	-	(30.522.284)	(74.012.722)	(30.522.284)	
Ajustes de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	74.012.722	-	-	-	
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	52.155	-	-	52.155	
Lucro a Disposição da Assembleia	-	-	-	-	91.566.851	(91.566.851)	-	-	
Saldo em 31/12/2024	359.253.852	-	69.689.831	979.452.366	-	-	-	1.408.396.049	
Integralização de Capital Social	2.984.375	-	-	-	-	-	-	2.984.375	
Constituição Ações Preferenciais	-	1.244.484.403	-	-	(1.045.430.042)	-	-	199.054.362	
Resultado do Exercício	-	-	-	-	-	119.542.273	-	119.542.273	
Destinações do Lucro Líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Continuação de Reserva Legal	-	-	2.757.814	-	-	(2.757.814)	-	-	
- Continuação de Reserva Incentivo Fiscal	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Dividendos Propostos	-	-	-	-	-	(29.249.048)	(754.249)	(29.249.048)	
Ajustes de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	-	-	(754.249)	(754.249)	
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	1.450.145	-	-	1.450.145	
Lucro a Disposição da Assembleia	-	-	-	-	87.535.411	(87.535.411)	-	-	
Saldo em 31/12/2025	362.238.227	1.244.484.403	72.447.645	20.023.505	-	-	(754.249)	1.698.439.532	
RONALDO RÔQUE CAMPO		FUNÇÃO: DIRETOR		CPF: 130.256.947-34		RAFAEL MAGNÔNI FABBRI		FUNÇÃO: CONTADOR	
						CPF: 056.739.227-95		C.R.C.:ES-017.866/01	



Assinado Digitalmente por: **NASSAU EDITORA RADIO E TV LTDA EM RECUPERACAO** JUD:27065150000130 - Em: 23/04/2026
 Certificado emitido por: CN=AC CONSULTI BRASIL RFB, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, C=BR
 Acesse: <https://tribunaonline.com.br/validador-iti> caso deseje validar a assinatura!

12565 CAMPO PART. - BALANCO 2025.pdf

Código do documento: 12565



Assinado por:



NASSAU EDITORA RADIO E TV LTDA EM RECUPERACAO JUD:27065150000130
Certificado Digital
E-mail: publicidade@grupotribunaonline.com.br

Registro de Eventos:

23 abr. 2026, 00:01:00 - UPLOAD

Documento: 12565

Criado por: Rafaela Casotte Cunha Daniel **Email:** arte@redetribuna.com.br

DATE_ATOM: 2026-04-23T00:02:00-03:00

23 abr. 2026, 00:02:00 - INÍCIO DO PROCESSAMENTO

Assinatura iniciada pelo Serviço de Assinaturas.

DATE_ATOM: 2026-04-23T00:02:00-03:00

23 abr. 2026, 00:02:00 - ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL

NASSAU EDITORA RADIO E TV LTDA EM RECUPERACAO JUD:27065150000130

E-Mail: publicidade@grupotribunaonline.com.br

Emissor do Certificado: CN=NASSAU EDITORA RADIO E TV LTDA EM RECUPERACAO
JUD:27065150000130, OU=videoconferencia, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do
Brasil - RFB, OU=47317285000152, L=VITORIA, S=ES, O=ICP-Brasil, C=BR

DATE_ATOM: 2026-04-23T00:02:00-03:00

Hash do documento original:

[SHA256]: 54567207cff7c2c3f141c26a5a25a5114a22216367c308500aa04b1cb4b5d09a

[SHA512]: 84022c27ba1d2f4b1ec72d8d41222d6d4c616641396dcf7d89f83b7af14192ce67173eb591d4833c40719307f5c02ad8bf41ebed8f4db1c917d8c2f999343866

Este certificado pertence única e exclusivamente aos documentos de HASH acima!

Este documento está assinado digitalmente com um certificado digital emitido por: AC CONSULTI BRASIL RFB