

**CAMPO PARTICIPAÇÕES IMOBILIARIAS S/A**

CNPJ nº 09.537.073/0001-91  
NIRE nº 32300030149

BALANÇO PATRIMONIAL DE 31/12/2024 E 31/12/2023						
	EM REAIS 31/12/2024	EM REAIS 31/12/2023				
<b>Ativo</b>	<b>1.602.318.504</b>	<b>1.481.822.036</b>				
<b>Ativo Circulante</b>	<b>71.263.162</b>	<b>67.401.613</b>				
Caixa e equivalente de caixa	576.201	427.349				
Adiantamento a Fornecedores	11.368.668	7.888.993				
Duplicatas a Receber	1.049.770	799.884				
Impostos a Recuperar	15.000	15.000				
Estoques de Imóveis para Venda	58.103.286	58.103.286				
Despesas Pagas Antecipadamente	150.237	167.102				
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>1.531.055.342</b>	<b>1.414.420.423</b>				
Dividendos a Receber	25.298.629	15.688.287				
Depósitos Judiciais	41.476	41.476				
AFAC - LP	11.612.598	2.462.598				
Investimentos	1.071.815.532	997.949.140				
Imobilizado	422.287.107	398.278.923				
Intangíveis	-	-				
<b>Passivo</b>	<b>1.602.318.504</b>	<b>1.481.822.036</b>				
<b>Passivo Circulante</b>	<b>4.093.738</b>	<b>11.500.889</b>				
Fornecedores	3.418.512	10.769.452				
Adiantamentos de Clientes	13.983	255.543				
Obrigações Sociais	29.616	41.903				
Obrigações Fiscais	631.827	433.991				
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>189.828.717</b>	<b>159.969.848</b>				
Dividendos propostos	178.959.590	149.237.306				
Controles e Coligadas	10.869.128	10.732.543				
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>1.408.396.049</b>	<b>1.310.351.299</b>				
Capital Social	359.253.852	359.253.852				
Reserva Legal	69.689.831	63.264.087				
Retenção de Lucros	979.452.366	813.820.637				
Ajustes de Avaliação Patrimonial	-	74.012.722				
<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DE 31/12/2024 E 31/12/2023</b>						
	EM REAIS 31/12/2024	EM REAIS 31/12/2023				
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>15.252.848</b>	<b>10.222.749</b>				
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>15.252.848</b>	<b>10.222.749</b>				
Outras Receitas/Despesas Operacionais	120.323.625	49.900.664				
Despesas Operacionais	(5.661.009)	(5.165.956)				
<b>RESULTADO ANTES DAS REC/DESP.LIQ. E TRIB</b>	<b>129.915.465</b>	<b>54.957.457</b>				
Receitas Financeiras	17.869	390.512				
<b>DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 31/12/2024 E 31/12/2023</b>						
Descrição	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva de Incentivos Fiscais	Lucro/Prejuízo Acumulado	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Total
<b>Saldo em 31/12/2022</b>	<b>346203852</b>	-	-	-	-	<b>1.182.202.318</b>
Integralização de Capital Social	23674766.08	-	-	-	-	23.674.766
Capital a Integralizar	-10624766.08	-	-	-	-	(10.624.766)
Resultado do Exercício	-	-	-	54.077.827	-	54.077.827
Destinações do Lucro Líquido	-	-	-	(2.703.891)	-	-
- Continuação de Reserva Legal	-	-	-	(2.703.891)	-	-
- Continuação de Reserva Incentivo Fiscal	-	-	-	(12.843.484)	-	-
- Dividendos Propostos	-	-	-	(12.843.484)	-	-
Ajustes de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	74.012.722	(12.843.484)
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	74.014.853
Lucro a Disposição da Assembleia	-	-	-	(38.530.451)	-	(150.215)
<b>Saldo em 31/12/2023</b>	<b>359253852</b>	-	-	-	<b>74.012.722</b>	<b>1.310.351.299</b>
Integralização de Capital Social	-	-	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	-	-	128.514.879	-	128.514.879
Destinações do Lucro Líquido	-	-	-	(6.425.744)	-	-
- Continuação de Reserva Legal	-	-	-	(6.425.744)	-	-
- Continuação de Reserva Incentivo Fiscal	-	-	-	(30.522.284)	-	-
- Dividendos Propostos	-	-	-	(30.522.284)	-	-
Ajustes de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	(74.012.722)	(30.522.284)
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	52.155
Lucro a Disposição da Assembleia	-	-	-	(91.566.851)	-	-
<b>Saldo em 31/12/2024</b>	<b>359253852</b>	-	-	-	-	<b>1.408.396.049</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

RONALDO ROQUE CAMPO  
DIRETOR - CPF: 130.256.947-34

RAFAEL MAGNONI FABBRI  
CONTADOR - CPF: 056.739.227-95 | C.R.C.:ES-017.866/01



Assinado Digitalmente por: **NASSAU EDITORA RADIO E TV LTDA EM RECUPERACAO JUD:27065150000130** - Em: 12/04/2025  
 Certificado emitido por: CN=AC CONSULTI BRASIL RFB, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, C=BR  
 Acesse: <https://tribunaonline.com.br/validador-iti> caso deseje validar a assinatura!

6318 CAMPO PART. - BALANCO 2024.pdf

Código do documento: 6318



Assinado por:



NASSAU EDITORA RADIO E TV LTDA EM RECUPERACAO JUD:27065150000130  
Certificado Digital  
E-mail: publicidade@grupotribunaonline.com.br

Registro de Eventos:

12 abr 2025, 00:01:00 - UPLOAD

**Documento:** 6318

**Criado por:** Mariana Melim **Email:** artemariana@redetribuna.com.br

**DATE\_ATOM:** 2025-04-12T00:02:26-03:00

12 abr 2025, 00:02:26 - INÍCIO DO PROCESSAMENTO

Assinatura iniciada pelo Serviço de Assinaturas.

**DATE\_ATOM:** 2025-04-12T00:02:26-03:00

12 abr 2025, 00:02:26 - ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL

NASSAU EDITORA RADIO E TV LTDA EM RECUPERACAO JUD:27065150000130

**E-Mail:** publicidade@grupotribunaonline.com.br

**Emissor do Certificado:** CN=NASSAU EDITORA RADIO E TV LTDA EM RECUPERACAO  
JUD:27065150000130, OU=videoconferencia, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do  
Brasil - RFB, OU=47317285000152, L=VITORIA, S=ES, O=ICP-Brasil, C=BR

**DATE\_ATOM:** 2025-04-12T00:02:26-03:00

Hash do documento original:

[SHA256]: f9717b2728a85ff57091f956ce083adb1d662708920bf15dec38b418bdf63a9

[SHA512]: f6f396678a65a22f6fa07a5579ec49aae169bcoe3eff0cd8db984f7b9ea2ef58ac8334b9e9945d49bd99d7a465460db4a8dbe9ee779454b1f44733a5109761ca

Este certificado pertence única e exclusivamente aos documentos de HASH acima!

Este documento está assinado digitalmente com um certificado digital emitido por: AC CONSULTI BRASIL RFB