

**CAMPO PARTICIPAÇÕES IMOBILIARIAS S/A**

CNPJ nº 09.537.073/0001-91 - NIRE nº 32300030149

**Balanco Patrimonial de 31/12/2023 e 31/12/2022**

	Notas	EM REAIS 31/12/2023	EM REAIS 31/12/2022
<b>Ativo</b>		<b>1.481.822.036,26</b>	<b>1.361.085.612,56</b>
<b>Ativo Circulante</b>		<b>83.089.367,62</b>	<b>211.266.766,78</b>
Caixa e equivalente de caixa	4	427.348,67	6.776.805,86
Adiantamento a Fornecedores	5	7.888.993,23	8.838.839,93
Duplicatas a Receber	6	799.883,63	1.067.421,16
Dividendos a Receber	7	15.688.286,80	136.161.409,82
Impostos a Recuperar	8	15.000,00	20.039,22
Estoques de Imóveis para Venda	9	58.103.285,98	58.103.285,98
Despesas Pagas Antecipadamente		167.101,97	298.964,81
<b>Ativo Não Circulante</b>		<b>1.398.732.135,98</b>	<b>1.149.818.845,78</b>
Controles e Coligadas	10	-	389,06
Depósitos Judiciais	11	41.475,85	35.829,38
AFAC - LP	12	2.462.597,60	14.967.597,60
Investimentos	13	997.949.139,52	857.104.807,63
Imobilizado	14	398.098.923,01	277.530.222,11
Intangíveis	15	180.000,00	180.000,00
<b>Passivo</b>		<b>1.481.822.036,26</b>	<b>1.361.085.612,56</b>
<b>Passivo Circulante</b>		<b>160.738.194,97</b>	<b>166.202.573,29</b>
Fornecedores	16	10.769.452,26	26.485.769,92
Adiantamentos de Clientes	17	255.542,88	352.025,32
Obrigações Sociais	18	41.903,23	48.248,82
Obrigações Fiscais	19	433.990,23	442.707,37
Dividendos Propostos	20	149.237.305,67	138.873.821,86
<b>Passivo Não Circulante</b>		<b>10.732.542,78</b>	<b>12.660.720,95</b>
Controles e Coligadas	21	10.732.542,78	12.660.720,95
<b>Patrimônio Líquido</b>		<b>1.310.351.298,51</b>	<b>1.182.202.318,32</b>
Capital Social	22.1	359.253.852,00	346.203.852,00
Reserva Legal	22.2	63.264.087,39	60.560.196,06
Retenção de Lucros	22.2	813.820.637,14	775.438.270,26
Ajustes de Avaliação Patrimonial	22.3	74.012.721,98	-

As notas explicativas integram as demonstrações contábeis

**Demonstração do Resultado de 31/12/2023 e 31/12/2022**

	Notas	EM REAIS 31/12/2023	EM REAIS 31/12/2022
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	23	<b>10.222.748,87</b>	<b>8.282.007,93</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>		<b>10.222.748,87</b>	<b>8.282.007,93</b>
Outras Receitas Operacionais	24	70.900.325,60	112.982.296,63
Despesas Operacionais	25	(26.165.617,54)	(7.164.975,10)
<b>RESULTADO ANTES DAS REC/DESP.LIQ. E TRIB</b>		<b>54.957.456,83</b>	<b>114.099.329,46</b>
Receitas Financeiras	24	390.511,53	32.561,00
Despesas Financeiras	25	(6.994,75)	(1.333,61)
<b>RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO</b>		<b>383.516,78</b>	<b>31.227,39</b>
<b>RESULTADO DAS OPER. CONTINUADAS ANTES DO IRPJ E CSLL</b>		<b>55.340.973,61</b>	<b>114.130.556,85</b>
Provisão para CSLL e IRPJ	26	(1.263.147,10)	(930.461,11)
<b>RESULTADO LIQ. DAS OPERAÇÕES CONTINUADAS</b>		<b>54.077.826,51</b>	<b>113.200.095,74</b>
Operações descontinuadas	27	-	6.000,00
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b>54.077.826,51</b>	<b>113.206.095,74</b>
<b>Lucro ou Prejuízo por Ação</b>	28	<b>0,15</b>	<b>0,33</b>

As notas explicativas integram as demonstrações contábeis

**Demonstração do Fluxo de Caixa de 31/12/2023 e 31/12/2022**

	EM REAIS 31/12/2023	EM REAIS 31/12/2022
<b>1 - Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	<b>(99.193.296,09)</b>	<b>100.493.323,27</b>
Resultado líquido do exercício	54.077.826,51	113.206.095,74
Depreciação	2.202.646,71	(2.767.478,75)
Equivalência Patrimonial	(140.994.547,00)	(62.376.006,69)
Provisões IRPJ e CSLL	(1.263.147,10)	(930.461,11)
<b>Varição no Ativo</b>	<b>1.348.639,82</b>	<b>49.472.958,46</b>
Adiantamento a Fornecedores	949.846,70	50.387.744,51
Duplicatas a Receber	267.537,53	(615.764,35)
Impostos a Recuperar	5.039,22	(56,89)
Despesas a Apropriar	131.862,84	(298.964,81)
Depósitos Judiciais	(5.646,47)	-
<b>Varição no Passivo</b>	<b>(14.564.715,03)</b>	<b>3.888.215,62</b>
Obrigações Sociais	(6.345,59)	47.003,50
Fornecedores	(15.716.317,66)	2.428.490,78
Adiantamentos de Clientes	(96.482,44)	270.846,77
Obrigações Fiscais	1.254.430,66	1.141.874,57
<b>2 - Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>	<b>(36.251.495,01)</b>	<b>(102.117.632,91)</b>
Investimento	86.519.852,60	(76.643.604,29)
Aquisição de Imobilizado	(122.771.347,61)	(25.474.028,62)
<b>3 - Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>	<b>129.095.333,91</b>	<b>7.659.368,39</b>
Empréstimos ou Financiamentos	(1.875.233,92)	12.500.000,00
Controles e Coligadas	(72.555,19)	(13.280.008,28)
Dividendos a receber	120.473.123,02	(18.447.071,06)
Dividendos Propostos	(2.480.000,00)	26.886.447,73
Aumento de Capital Subscrito	13.050.000,00	-
<b>Varição Líquida em caixa e equivalente de caixa</b>	<b>(6.349.457,19)</b>	<b>6.035.058,75</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	6.776.805,86	741.747,11
Caixa e equivalentes de caixa no fim do período	427.348,67	6.776.805,86

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido de 31/12/2023 e 31/12/2022**

Descrição	Capital Social	Reservas	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Outras Contas do Patrimônio Líquido	Total
<b>Saldo em 31/12/2021</b>	<b>346.203.852,00</b>	<b>745.019.652,06</b>	<b>49.978.432,24</b>	<b>34.530,87</b>	<b>1.141.236.467,17</b>
Reserva Legal	-	5.660.304,79	-	(5.660.304,79)	-
Retenção de Lucros	-	85.318.509,47	-	-	85.318.509,47
Dividendos Propostos	-	-	-	(26.886.447,73)	(26.886.447,73)
Resultado do Exercício	-	-	-	113.206.095,74	113.206.095,74
Ajuste de exercício Anterior	-	-	(49.978.432,24)	4.624.635,38	(45.353.796,86)
Lucro a Disposição da Assembleia	-	-	-	(85.318.509,47)	(85.318.509,47)
<b>Saldo em 31/12/2022</b>	<b>346.203.852,00</b>	<b>835.998.466,32</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.182.202.318,32</b>
Capital Subscrito	23.674.766,08	-	-	-	23.674.766,08
Capital a integralizar	(10.624.766,08)	-	-	-	(10.624.766,08)
Reserva Legal	-	2.703.891,33	-	(2.703.891,33)	-
Dividendos Propostos	-	-	-	(12.843.483,81)	(12.843.483,81)
Resultado do Exercício	-	-	-	54.077.826,51	54.077.826,51
Ajuste de avaliação patrimonial	-	(148.084,49)	74.012.721,98	-	73.864.637,49
Lucro a Disposição da Assembleia	-	38.530.451,37	-	(38.530.451,37)	-
<b>Saldo em 31/12/2023</b>	<b>359.253.852,00</b>	<b>877.084.724,53</b>	<b>74.012.721,98</b>	<b>-</b>	<b>1.310.351.298,51</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Serra - ES, 31 de dezembro de 2023.

Ronaldo Roque Campo      Danielly Colodeti Campo      Giselly Colodeti Campo      Rafael Magnoni Fabbri  
 Diretor Presidente      Diretora Administrativa      Diretora Financeira      Contador - CRC-ES 017.866/O-1



Assinado Digitalmente por: **NASSAU EDITORA RADIO E TV LTDA EM RECUPERACAO JUD:27065150000130 - Em: 05/04/2024**  
 Certificado emitido por: CN=AC CONSULTI BRASIL RFB, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, C=BR  
 Acesse: <https://tribunaonline.com.br/validador-iti> caso deseje validar a assinatura!

2168 BALANCO CAMPO PART.pdf

Código do documento: 2168



Assinado por:



NASSAU EDITORA RADIO E TV LTDA EM RECUPERACAO JUD:27065150000130  
Certificado Digital  
E-mail: publicidade@grupotribunaonline.com.br

Registro de Eventos:

05 abr 2024, 00:01:00 - UPLOAD

**Documento:** 2168

**Criado por:** Mariana Melim **Email:** artemariana@redetribuna.com.br

**DATE\_ATOM:** 2024-04-05T01:51:31-03:00

05 abr 2024, 01:51:31 - INÍCIO DO PROCESSAMENTO

Assinatura iniciada pelo Serviço de Assinaturas.

**DATE\_ATOM:** 2024-04-05T01:51:31-03:00

05 abr 2024, 01:51:31 - ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL

NASSAU EDITORA RADIO E TV LTDA EM RECUPERACAO JUD:27065150000130

**E-Mail:** publicidade@grupotribunaonline.com.br

**Emissor do Certificado:** CN=NASSAU EDITORA RADIO E TV LTDA EM RECUPERACAO  
JUD:27065150000130, OU=videoconferencia, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do  
Brasil - RFB, OU=47317285000152, L=VITORIA, S=ES, O=ICP-Brasil, C=BR

**DATE\_ATOM:** 2024-04-05T01:51:31-03:00

Hash do documento original:

[SHA256]: c7e01251962e8bed640c0f377420f619f4cccb5d40f3f2b36959df1bef4f49f

[SHA512]: fc6a51d25f57cce35067abba5cd28ac8ce148f07adf83a749e10a215632c8360d8ded1c85e9ca12fa85164616ed640473294abd82ce788c366716e4da234f2db

Este certificado pertence única e exclusivamente aos documentos de HASH acima!

Este documento está assinado digitalmente com um certificado digital emitido por: AC CONSULTI BRASIL RFB