

**CAMPO PARTICIPAÇÕES IMOBILIARIAS S/A**

CNPJ nº 09.537.073/0001-91 - NIRE nº 32300030149

**Balanco Patrimonial de 31/12/2022 e 31/12/2021**

	Notas	EM REAIS 31/12/2022	EM REAIS 31/12/2021
<b>Ativo</b>		<b>1.361.085.612,56</b>	<b>1.281.951.638,22</b>
<b>Ativo Circulante</b>		<b>211.266.766,78</b>	<b>185.576.224,73</b>
Caixa e equivalente de caixa	4	6.776.805,86	741.747,11
Adiantamento a Fornecedores	5	8.838.839,93	8.545.213,74
Duplicatas a Receber	6	1.067.421,16	451.656,81
Dividendos a Receber	7	136.161.409,82	117.714.338,76
Impostos a Recuperar	8	20.039,22	19.982,33
Estoques de Imóveis para Venda	9	58.103.285,98	58.103.285,98
Despesas Pagas Antecipadamente		298.964,81	-
<b>Ativo Não Circulante</b>		<b>1.149.818.845,78</b>	<b>1.096.375.413,49</b>
Controles e Coligadas	10	389,06	760.697,73
Depósitos Judiciais	11	35.829,38	35.829,38
AFAC - LP	12	14.967.597,60	700.000,00
Investimentos	13	857.104.807,63	794.728.800,94
Imobilizado	14	277.530.222,11	299.970.085,44
Intangíveis	15	180.000,00	180.000,00
<b>Passivo</b>		<b>1.361.085.612,56</b>	<b>1.281.951.638,22</b>
<b>Passivo Circulante</b>		<b>166.202.573,29</b>	<b>136.358.371,05</b>
Fornecedores	16	26.485.769,92	24.057.279,14
Adiantamentos de Clientes	17	352.025,32	81.178,55
Obrigações Sociais	18	48.248,82	1.245,32
Obrigações Fiscais	19	442.707,37	231.293,91
Dividendos propostos	20	138.873.821,86	111.987.374,13
<b>Passivo Não Circulante</b>		<b>12.680.720,95</b>	<b>4.356.800,00</b>
Controles e Coligadas	21	12.680.720,95	4.356.800,00
<b>Patrimônio Líquido</b>		<b>1.182.202.318,32</b>	<b>1.141.236.467,17</b>
Capital Social	22.1	346.203.852,00	346.203.852,00
Reserva Legal	22.2	60.560.196,06	54.899.891,27
Retenção de Lucros	22.2	775.438.270,26	690.154.291,66
Ajustes de Avaliação Patrimonial	22.3	-	49.978.432,24

As notas explicativas integram as demonstrações contábeis

**Demonstração do Resultado de 31/12/2022 e 31/12/2021**

	Notas	EM REAIS 31/12/2022	EM REAIS 31/12/2021
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	23	<b>8.282.007,93</b>	<b>8.061.051,55</b>
Custo dos Bens e Serviços Vendidos		-	-
<b>LUCRO BRUTO</b>		<b>8.282.007,93</b>	<b>8.061.051,55</b>
Outras Receitas Operacionais	24	112.982.296,63	243.668.118,66
Despesas Operacionais	25	(7.164.975,10)	(5.544.834,39)
<b>RESULTADO ANTES DAS REC/DESP.LIQ. E TRIB</b>		<b>114.099.329,46</b>	<b>246.184.335,82</b>
Receitas Financeiras	24	32.561,00	185,51
Despesas Financeiras	25	(1.333,61)	(1.936,87)
<b>RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO</b>		<b>31.227,39</b>	<b>(1.751,36)</b>
Participações nos Lucros		-	-
<b>RESULTADO DAS OPER. CONTINUADAS ANTES DO IRPJ E CSLL</b>		<b>114.130.556,85</b>	<b>246.182.584,46</b>
Provisão para CSLL e IRPJ	26	(930.461,11)	(899.264,45)
<b>RESULTADO LIQ. DAS OPERAÇÕES CONTINUADAS</b>		<b>113.200.095,74</b>	<b>245.283.320,01</b>
Operações descontinuadas	27	6.000,00	(1.425.804,96)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b>113.206.095,74</b>	<b>243.857.515,05</b>
Lucro ou Prejuízo por Ação	28	0,33	0,70

As notas explicativas integram as demonstrações contábeis

**Demonstração do Fluxo de Caixa de 31/12/2020 e 31/12/2019**

	EM REAIS 31/12/2022	EM REAIS 31/12/2021
<b>1 - Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	<b>100.493.323,27</b>	<b>159.084.072,15</b>
Resultado líquido do exercício	113.206.095,74	243.857.515,05
(-) Depreciação	(2.767.478,75)	1.629.381,49
Equivalência Patrimonial	(62.376.006,69)	(130.688.797,40)
<b>Varição no Ativo</b>	<b>49.472.958,46</b>	<b>20.459.531,67</b>
Adiantamento a Fornecedores	50.387.744,51	20.946.721,86
Duplicatas a Receber	(615.764,35)	(451.656,81)
Impostos a Recuperar	(56,89)	296,00
Outros Créditos	(298.964,81)	-
Depósitos Judiciais	-	(35.829,38)
<b>Varição no Passivo</b>	<b>2.957.754,51</b>	<b>23.826.441,34</b>
Obrigações Sociais	47.003,50	(107.700,57)
Fornecedores	2.428.490,78	23.966.352,62
Adiantamentos de Clientes	270.846,77	55.996,55
Obrigações Fiscais	211.413,46	(84.772,56)
Obrigações Diversas	-	(3.434,70)
<b>2 - Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>	<b>(102.117.632,91)</b>	<b>(244.520.683,87)</b>
Investimento	(76.643.604,29)	(141.638.797,40)
Aquisição de Imobilizado	(25.474.028,62)	(102.881.886,47)
<b>3 - Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>	<b>7.659.368,39</b>	<b>85.004.741,09</b>
Empréstimos ou Financiamentos	12.500.000,00	-
Controles e Coligadas	(3.415.770,38)	(100.000,00)
Dividendos a receber	(18.447.071,06)	(45.618.587,17)
Dividendos propostos	26.886.447,73	47.239.405,95
Patrimônio Líquido	(9.864.237,90)	83.483.922,31
<b>Varição Líquida em caixa e equivalente de caixa</b>	<b>6.035.058,75</b>	<b>(431.870,63)</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	741.747,11	1.173.617,74
Caixa e equivalentes de caixa no fim do período	6.776.805,86	741.747,11

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido de 31/12/2020 e 31/12/2019**

Descrição	Capital Social	Reservas	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Outras Contas do Patrimônio Líquido	Total
Saldo em 31/12/2020	346.203.852,00	548.401.542,97	49.978.432,24	-	944.583.827,21
Reserva Legal	-	12.192.875,75	-	(12.192.875,75)	-
Retenção de Lucros	-	184.425.233,34	-	-	184.425.233,34
Ajuste de Ativo Imobilizado	-	-	-	-	-
Dividendos Propostos	-	-	-	(47.239.405,95)	(47.239.405,95)
Resultado do Exercício	-	-	-	243.857.515,05	243.857.515,05
Ajuste de exercício Anterior	-	-	-	34.530,86	34.530,86
Lucro a Disposição da Assembleia	-	-	-	(184.425.233,34)	(184.425.233,34)
Saldo em 31/12/2021	346.203.852,00	745.019.652,06	49.978.432,24	34.530,87	1.141.236.467,17
Reserva Legal	-	5.660.304,79	-	(5.660.304,79)	-
Retenção de Lucros	-	85.318.509,47	-	-	85.318.509,47
Ajuste de Ativo Imobilizado	-	-	(49.978.432,24)	-	(49.978.432,24)
Dividendos Propostos	-	-	-	(26.886.447,73)	(26.886.447,73)
Resultado do Exercício	-	-	-	113.206.095,74	113.206.095,74
Ajuste de exercício Anterior	-	-	-	4.624.635,38	4.624.635,38
Lucro a Disposição da Assembleia	-	-	-	(85.318.509,47)	(85.318.509,47)
Saldo em 31/12/2022	346.203.852,00	835.998.466,32	-	-	1.182.202.318,32

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Serra-ES, 31 de dezembro de 2022

Ronaldo Roque Campo  
Diretor Presidente

Danielly Colodeti Campo  
Diretora Administrativa  
Felipe Ferreira Lemos  
Contador CRC-ES 018244/O-6



Assinado Digitalmente por: **NASSAU EDITORA RADIO E TV LTDA:27065150000130 - Em: 05/04/2023**

Certificado emitido por: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, CN=AC CONSULTI BRASIL RFB

Acesse: <https://verificador.iti.gov.br/> caso deseje validar a assinatura!

283 BALANCO CAMPO PART 05-04-23.pdf

Código do documento: 283



---

## Assinado por:

NASSAU EDITORA RADIO E TV LTDA:27065150000130  
Certificado Digital  
E-mail: CARLOSHENRIQUE@NASSAU.COM.BR

---

## Registro de Eventos:

05 abr. 2023, 00:01:00 - UPLOAD

**Documento:** 283

**Criado por:** Mariana Melim. **E-mail:** artemariana@redetribuna.com.br

**DATE\_ATOM:** 2023-04-04T21:01:00-0300

05 abr. 2023, 00:06:09 - INÍCIO DO PROCESSAMENTO

Assinatura de iniciada pelo Serviço de Assinaturas.

**DATE\_ATOM:** 2023-04-04T21:06:09-0300

05 abr. 2023, 00:06:10 - ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL

NASSAU EDITORA RADIO E TV LTDA:27065150000130

**E-Mail:** CARLOSHENRIQUE@NASSAU.COM.BR

**Emissor do Certificado:** C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, CN=AC  
CONSULTI BRASIL RFB

**DATE\_ATOM:** 2023-04-04T21:06:10-0300

---

## Hash do documento original

[SHA256]: 2e8869015223193e653a9bfe2cf02fb1c8bda08d40efb679829e132e63fc8c2c

[SHA512]: cf83e1357eefb8bdf1542850d66d8007d620e4050b5715dc83f4a921d36ce9ce47d0d13c5d85f2b0ff8318d2877eec2f63b931bd47417a81a538327af927da3e

Este certificado pertence única e exclusivamente aos documentos de HASH acima!

Este documento está assinado digitalmente com um certificado digital emitido por: AC CONSULTI BRASIL RFB